



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	12.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-32-2026
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	12.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА ОКУЛОВА"
2.2.1.2. ИНН:	5948072118
2.2.1.3. ОГРН:	1245900004613
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоуровневым паркингом, расположенным в квартале 013 в Дзержинском районе города Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Толмачева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410013:338
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5279 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.01.2026
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2026-0058-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.1.2. ИНН:	6670420844
5.2.1.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.02.2026
5.4. Номер (при наличии):	3-ОД/26-15 (шифр проектной документации 013-2025)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-3-077101-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительная Экспертиза", ИНН 5907036181
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.02.2026
6.3.1.2. Номер:	3
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щипанов Д. М. (ГИП ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»)
6.3.2.1. Дата:	05.02.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щипанов Д. М. (ГИП ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»)
6.3.3.1. Дата:	26.01.2026
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щипанов Д. М. (ГИП ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа	

исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоуровневым паркингом, расположенным в квартале 013 в Дзержинском районе города Перми
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1553.1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	29037.3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18501.6
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем Дома – 100217,5 (куб.м), в том числе подземной части здания – 3656,7 (куб.м); Жилая площадь квартир (40 кв.м.) – 7292,8 (кв.м.); Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента – 18501,6 (кв.м.); Площадь квартир – 18501,6 (кв.м.); Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3) – 18501,6 (кв.м.); Общая площадь нежилых помещений (продаваемых) – 849,7 (кв.м.); Общая площадь коммерческих помещений – 763,9 (кв.м.); в том числе Офис 1 – 137,5 (кв.м.); тамбур – 5,9 (кв.м.); с/у- 5,0 (кв.м.); помещение офиса – 126,6 (кв.м.); Офис 2 – 99,5 (кв.м.); тамбур – 6,7 (кв.м.); с/у- 5,0 (кв.м.); помещение офиса – 87,8 (кв.м.); Офис 3 – 70,1 (кв.м.); тамбур – 7,3 (кв.м.); с/у- 5,4 (кв.м.); помещение офиса – 57,4 (кв.м.); Офис 4 – 76,1 (кв.м.); тамбур – 6,2 (кв.м.); с/у- 5,0 (кв.м.); помещение офиса – 64,9 (кв.м.); Офис 5 – 79,7 (кв.м.); тамбур – 5,5 (кв.м.); с/у- 4,8 (кв.м.); помещение офиса – 69,4 (кв.м.);

	Офис 6 – 116,1 (кв.м.); тамбур – 7,3 (кв.м.); с/у- 5,3 (кв.м.); гардероб-5,4 (кв.м.); пуи-4,5(кв.м.); помещение офиса – 93,6 (кв.м.); Офис 7 – 98 (кв.м.); тамбур – 5,0 (кв.м.); с/у- 5,8 (кв.м.); помещение офиса – 87,2 (кв.м.); Офис 8 – 45,8 (кв.м.); тамбур – 6,2 (кв.м.); с/у- 6,0 (кв.м.); помещение офиса – 33,6 (кв.м.); Офис 9 (управляющая компания) – 41,1(кв.м.); тамбур – 6,7 (кв.м.); с/у- 5,0 (кв.м.); помещение управляющей компании- 29,4 (кв.м.); количество сотрудников – 46 (чел); Общая площадь кладовых (ячеек)-85,8 (кв.м.); Количество кладовых – 21 (шт); Количество нежилых помещений (продаваемых)- 30 (шт); Общее количество помещений – 369 (шт); Площадь общедомовых помещений Дома – 5426,8 (кв.м.); в том числе инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак) – 5426,8 (кв.м.); Площадь общедомовых помещений паркинга- 2015,4 (кв.м.); Общая площадь подземного паркинга – 1817,2 (кв.м.); Количество машиномест – 51 (шт); Площадь жилого здания (секции), (без чердака) выше отм.0, 000-28467,0(кв.м.); Площадь жилого здания (секции), ниже отм.0, 000- 570,3(кв.м.). Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 647,56 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 1295,0 кв.м; Предельный максимальный коэффициент плотности застройки – 3,57.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Надземный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1150.6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	6403.1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	127
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе. количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем, в том числе (надземный паркинг – 19425.52(куб.м), надземной части - 19425.52 (куб.м); Площадь общедомовых помещений (надземный паркинг) – 260,4 (кв.м).

И.о. заместителя
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.В. Зернина
(расшифровка подписи)