



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

ООО Современный квартал "Новый центр", ИНН 5948045146, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д.Хмели, Космонавтов ш, 320б

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.09.2015

№ 59-RU90303000-293-2015

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, город Пермь, квартал 156 в Свердловском районе города Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительный Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-1-4-0122-15 от 30.06.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156:4, 59:01:4410156:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410156, 59:01:4410156
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000080100 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития территории города Перми, №RU90303000-0000000000080101 от 15.02.2008 Департамент планирования и развития территории города Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 173-2014, год разработки: 2015, проектная организация: ООО "Стройинвест", утверждена: ООО Современный квартал "Новый центр"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь земельного участка: 8932 кв.м., количество очередей: 3 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д (кафе)</p>			
Общая площадь (кв. м):	696,52	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	3010,48	в том числе подземной части (куб. м):	370,09
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	383,16		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 969,61 кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Д (магазины, офисы)</p>			
Общая площадь (кв. м):	3330,84	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	15209,35	в том числе подземной части (куб. м):	1922,35
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1748,15		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 2574,20 кв.м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Подземная автостоянка</p>			
Общая площадь (кв. м):	2363,10	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	10380,11	в том числе подземной части (куб. м):	9547,39
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2452,34		
Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 2336,33 м.		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Е (жилая часть)</p>			
Общая площадь (кв. м):	16460,20	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	58295,16	в том числе подземной части (куб. м):	2260,50
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	850,69		

	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 812,36 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 10616,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 10228,60 кв.м. Количество квартир: 158	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (жилая часть)			
	Общая площадь (кв. м):	16567,00	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	59411,03	в том числе подземной части (куб. м): 2747,03
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	877,28	
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 682,17 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 10817,30 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 10386,10 кв.м. Количество квартир: 166	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Блок Г (пристроенная часть)			
	Общая площадь (кв. м):	267,36	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	1102,30	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	289,30	
	Иные показатели:	Площадь (общая помещений): 255,02 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г Пермь, Свердловский р-н, ул Революции, 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 25 июня 2020
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"

И. о. заместителя главы администрации
города Перми - начальника департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

25.09.2015

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до " _____ " _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ г.

М.П.