

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«КАРАТ»

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ» Сокращенное: ООО «КАРАТ»
Место нахождения – юридический адрес	Россия, 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, помещение 1, комната 13.
Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс	Россия, 614007, г. Пермь, ул.25 Октября, д.101 тел.(342) 218-39-92
Офис продаж Режим работы	Россия, 614007, г. Пермь, ул.25 Октября, д. 101, 3 этаж тел.(342) 218-39-93; факс 218-39-92 Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; Пятница - с 9.00 до 17.00; Суббота, Воскресенье - выходной
Государственная регистрация	ООО «КАРАТ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве 29.08.2012 г. ОГРН 1127746677410 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 015510533). ООО «КАРАТ» поставлено на налоговый учет по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы №27 по г. Москве 29.08.2012г., ИНН 7727786397 КПП 772701001 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 77 № 015361379)
Учредители	Никитин Николай Игоревич, владеет долей номинальной стоимостью 9 900 (Девять тысяч девятьсот) рублей, что составляет 99 % уставного капитала. Жукавина Анастасия Александровна, владеет долей номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей, что составляет 1% уставного капитала.
Сведения об участии Застройщика в строительстве объектов недвижимости	В других проектах по строительству застройщик ранее не участвовал.
Информация о лицензировании	Деятельность Застройщика ООО «КАРАТ» лицензированию не подлежит. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет Технический заказчик ООО «КомСтрин-Пермь» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0166.03-2010-5904166312-С-129, выдано 08.02.2012г. саморегулируемой организацией НП «Строители Пермского края», без ограничения срока действия, разрешает выполнение работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) по договору УТЗ №6 от 01.07.2013г.
Дата и способ опубликования проектной декларации	Первое опубликование 27 января 2015 года. Размещается в сети Интернет на сайте: www.comstrin-perm.ru
Дата внесения изменения	08 июня 2015 года

Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности

По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.03.2015 г.

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
Финансовый результат	Тыс. руб.	15 918
Кредиторская задолженность	Тыс. руб.	7 964
Дебиторская задолженность	Тыс. руб.	149 468

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	Срок получения разрешения на строительство	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Срок передачи участникам долевого строительства	Экспертиза проектной документации

Строительство Административного здания с подземной автостоянкой	4-й квартал 2014г.	3-й квартал 2017г.	3-й квартал 2018г.	№77-1-4-0759-14 от 19.12.2014г. ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
---	--------------------	--------------------	--------------------	---

Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство
Административное здание с подземной автостоянкой	№ RU90303000-398/2014 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми 25.12.2014г. Срок действия до 10.08.2017г.

Права на земельный участок

№	Документы, подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка
1	<p>Договор аренды земельного участка от 12.09.2008 №093-08С, номер регистрации №59-59-21/061/2008-919 от 21.11.2008;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 31.10.2008, номер регистрации №59-59-21/078/2008-531 от 21.11.2008;</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 31.05.2012, номер регистрации 59-59-21/057/2012-049 от 26.07.2012;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 15.03.2013, номер регистрации №59-59-21/015/2013-344 от 29.03.2013;</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 28.05.2013, номер регистрации №59-59-21/027/2013-657 от 11.06.2013;</p> <p>Письмо о продлении договора аренды на неопределенный срок от 14.08.2013.</p> <p>Соглашение о расторжении договора от 12.09.2008 №093-08С аренды земельного участка от 21.05.2015, номер регистрации №59-59/021-59/021/301/2015-8119/1 от 05.06.2015</p> <p>Договор аренды земельного участка от 21.05.2015 г. №038-15С; зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 05.06.2015, номер регистрации № 59-59/021-59/021/301/2015-8120/1.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410156:5</p>	<p>Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, в квартале №156</p> <p>В пределах улиц: Революции-М.Горького-Швецова</p>	1 842 кв.м.
2	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.06.2013г.</p> <p>Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 08.07.2013г., запись регистрации 59-59-21/031/2013-895.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 59-БГ 932577 от 08.07.2013г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410156:3</p>	<p>Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Швецова 1а.</p>	823,95 кв.м.

На земельных участках предусматривается благоустройство территории, включающее: устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров с покрытием с использованием тротуарной плитки, устройство укрепленных газонов, установка малых архитектурных форм, парковочные места, контейнеры для ТБО.

Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	Адрес расположения	Описание объекта
Административное здание с подземной автостоянкой	Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Максима Горького,67, ул. Швецова, 1а	Монолитный каркас с наружными и внутренними стенами из керамического кирпича, вентилируемый фасад.

Состав объектов

Наименование объекта строительства	Административное здание с подземной автостоянкой по адресу: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, в квартале №156
Характеристика	
Тип здания	Индивидуальный проект
Этажность	7
Количество этажей	8

Площадь застройки	1 550,00 м2
Площадь земельного участка	2 665,95 м2
Общая площадь здания	10 407,30 м2
Общий строительный объем здания	48 515,93 м3
Количество Машино-мест в закрытом паркинге	32
Высота потолков	3,25 – 4,75 м.
Фундаменты	Железобетонные сваи сплошного сечения, монолитный пол
Наружные стены	Керамический кирпич, вентилируемый фасад.
Функциональное назначение нежилых помещений	Административные и торговые помещения
Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Подвальные помещения, лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения входных групп подъезда, подсобные и тех. помещения объекта, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.

Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдавать разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
---	---

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс – мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т. д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т. д. К форс – мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т. д.
2	Увеличение стоимости кв.м. помещений – вследствие инфляция, рост издержек связанных со строительным производством и цен на строительные материалы.
3	Ставка рефинансирования устанавливаемая Центральным банком РФ

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных рисков.

1	Договоры по добровольному страхованию возможных рисков застройщиком не заключались
---	--

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации
1	ООО «Геотехника Урала»
2	ООО «Евродорстрой»
3	Проводится тендер для определения генподрядной организации.

Планируемая стоимость строительства

Ориентировочная стоимость строительства (строительно-монтажных работ) 381 000 000,00 рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору ДУ.

Залог в порядке, предусмотренном статьями 12.1-15 Федерального закона от 30.12.2004 г №214-ФЗ.

Иные договора, кроме договоров ДУ, на основании которых привлекались денежные средства.

Иных договоров нет

ООО «КАРАТ»



Коноплева М.А.
(по доверенности)