

ДОГОВОР № 024-APC
аренды земельного участка

г. Пермь

« 11 АПР 2018 »

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника департамента - начальника юридического управления департамента земельных отношений администрации г. Перми Вержбицкой Татьяны Фаддеевны, действующей на основании доверенности от 09.01.2018 № 23, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ" (ИНН 7727786397), именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Коноплевой Марины Александровны, действующей на основании доверенности от 16.02.2016, зарегистрированной в реестре за № 4-251, удостоверенной Веселовой Ольгой Сергеевной, нотариусом города Москвы, с другой стороны, на основании подпунктов 10, 32 пункта 2, пунктов 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 11 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», заявления от 19.03.2018 № 21-01-06-4762 заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, имеющий кадастровый номер 59:01:4410156:5, площадью 1842,00 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, 67 (далее - земельный участок), под объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4410156:96, принадлежащий владельцу на праве собственности, которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.03.2018 № КУВИ-001/2018-1457562, для завершения строительства, в границах, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, и в качественном состоянии как он есть согласно приложению 1 к настоящему договору.

1.2. Разрешенное использование - для строительства административного здания со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой под вторую пусковую очередь.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории: частично охранный зона КЛ 10/6КВ Ф.КРАСНОАРМЕЙСКИЙ, КЛ 10/6КВ ОТ РП-77 ДО ТП-5044, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49, КЛ 10/6КВ ОТ ТП-5044 ДО ТП-6280, УЛ.М.ГОРЬКОГО,49; частично ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ ОТ РП-51 ДО ПС «ГИПЕРМАРКЕТ», КЛ 6 КВ ОТ РП-66 ДО ПС «ГИПЕРМАРКЕТ», КЛ 6 КВ ОТ РП-66 ДО ПС «ЕГОШИХА», КЛ 6 КВ ОТ ТП-6280 ДО РП-66, КЛ 6 КВ ОТ ТП-6002 ДО ПС «ГИПЕРМАРКЕТ», КЛ 6 КВ ОТ ТП-6251 ДО РП-66 (ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР); частично ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6КВ БКТП-6506 1С.Ш. – БКТП-6090, КЛ 6КВ БКТП-6506 2С.Ш. – БКТП-5025, КЛ 6КВ БКТП-6507 1С.Ш. – БКТП-6506

1С.Ш.,КЛ 6КВ БКТП-6507 2С.Ш. – БКТП-6506 2С.Ш.,КЛ 6КВ ПС ГИПЕРМАРКЕТ 1С.Ш. БКТП-6507 1С.Ш.,КЛ 6КВ ПС ГИПЕРМАРКЕТ 2С.Ш.-БКТП-6507 2С.Ш.; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в охранной зоне объекта культурного наследия: кварталы в границах территории «Новая слобода» (границы города на 1911 г.) (Р-2).

1.3. Настоящий договор заключается с условием согласия сторон на вступление в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них, расположенных на земельном участке¹.

II. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставленного в аренду, в том числе на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка, определение и закрепление на местности поворотных точек границ земельного участка;

2.1.2. взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату, а также неустойку за просрочку исполнения обязательств;

2.1.3. требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2.2.2. передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи;

2.2.3. ежегодно направлять уведомление о размере арендной платы с указанием реквизитов для перечисления с учетом пункта 4.6 настоящего договора.

2.2.4. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

III. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать земельный участок в соответствии с условиями договора;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив в разумный срок, но не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного расторжения уведомление об этом Арендодателю, возвратив земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального и пригодном для дальнейшего использования в срок не позднее даты расторжения договора (датой расторжения договора является дата передачи земельного участка по акту приема-передачи);

3.1.3. представить документы для государственной регистрации права на земельный участок в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и в границах, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

3.2.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством, и переданные Арендатору по акту приема-передачи;

3.2.4. своевременно вносить арендную плату;

3.2.5. обеспечивать Арендодателю, представителям органов контроля свободный доступ

на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора и требований земельного законодательства;

3.2.6. обеспечить проведение следующих работ по рекультивации земельного участка: _____².

3.2.7. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе³;

3.2.8. обеспечивать доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности в случае, если земельный участок расположен в охранной зоне линейного объекта;

3.2.9. не допускать строительства на земельном участке до получения разрешения на строительство в установленном порядке;

3.2.10. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал юридических лиц и другое) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего договора на срок не более пяти лет) за исключением случаев, установленных законом;

3.2.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока договора или при его досрочном освобождении;

3.2.12. при расторжении настоящего договора по требованию Арендодателя вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента расторжения настоящего договора по акту приема-передачи земельного участка;

3.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов в пятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.14. в случае перехода права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

3.2.15. в случае обнаружения Арендодателем ликвидировать самовольные постройки или иные нарушения использования участка и привести участок в прежнее состояние за свой счет в срок, установленный в уведомлении Арендодателя.

3.2.16. при переходе прав и обязанностей по концессионному соглашению от _____ № _____ заключить договор уступки прав и обязанностей по настоящему договору⁴.

3.2.17. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора⁵;

3.2.18. соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»⁶.

IV. Срок действия договора и арендная плата

4.1. Настоящий договор заключается с **20.03.2018** по **19.02.2021**.

4.2. Арендная плата, действующая в течение **2018 года**, устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к настоящему договору, и составляет **86205,75 руб. (Восемьдесят шесть тысяч двести пять рублей 75 копеек)**, а в последующие периоды в размере, указанном в уведомлении Арендатору о расчете арендной платы в соответствии с пунктом 4.5. настоящего договора.

4.3. Арендатором – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы в срок до 05 февраля, за III квартал в срок до 05 июня, за IV квартал в срок до 05 сентября текущего года.

Для Арендатора – физического лица, за исключением лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, арендная плата, указанная в пункте 4.2 настоящего договора, вносится единовременным платежом не позднее 15 сентября текущего года.

4.4. По договору аренды земельного участка, заключенному в текущем финансовом году позднее чем за 30 календарных дней до дня внесения соответствующего платежа или после дня внесения соответствующего платежа, установленного пунктом 4.3 настоящего договора, арендная плата вносится в установленном порядке не позднее истечения 30 календарных дней после дня заключения соответствующего договора.

4.5. Арендная плата исчисляется ежемесячно с **01.04.2018** и вносится в сроки, указанные в пункте 4.3 настоящего договора.

4.6. В случае централизованного изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и (или) изменения кадастровой стоимости земельных участков, а также изменения нормативных актов Российской Федерации, Пермского края, города Перми, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, сроки уплаты в беспорном и одностороннем порядке.

4.7. В случае ввода в эксплуатацию построенного на земельном участке здания, сооружения Арендодатель производит перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату⁷.

4.8. Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 1 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно. Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

4.9. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4.10. В случае возникновения у Арендатора права собственности на земельный участок до 15 числа месяца (включительно) арендная плата начисляется только за предшествующий месяц, при возникновении права собственности на земельный участок после 15 числа месяца арендная плата начисляется за весь текущий месяц.

V. Ответственность сторон

5.1. За просрочку исполнения обязательства по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

5.2. Если Арендатор не возвратил земельный участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, по выбору одной из сторон может быть передан на рассмотрение в Третейский суд в порядке и составе, сформированном и указанном на сайте для всеобщего доступа в сети Интернет: adhoc.perm.ru/ либо в Арбитражный суд Пермского края или суд общей юрисдикции, расположенный на территории города Перми.

Стороны договорились, что рассмотрение споров в Третейском суде будет происходить только на основе письменных материалов, предоставленных сторонами, без проведения устных слушаний и вызова сторон, за исключением наличия заявления стороны о необходимости проведения устных слушаний. При рассмотрении спора в заседании Третейского суда протокол по умолчанию не ведется.

Стороны признают, что арбитражное решение Третейского суда является окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений по реквизитам сторон, указанным в настоящем Договоре.

Порядок оплаты третейского сбора и прочих судебных расходов, связанных с третейским разбирательством устанавливается Третейским судом.

5.5. Споры о взыскании денежных средств по настоящему Договору могут быть переданы сторонами на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

VI. Изменение, расторжение, прекращение и заключение договора на новый срок

6.1. Все изменения или дополнения в настоящий договор оформляются соглашениями (кроме условий, изложенных в пунктах 4.2-4.5 настоящего договора) в той же форме, что и настоящий договор.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим договором, а также в случаях, указанных в пункте 6.6 настоящего договора.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случаях, являющихся существенными нарушениями условий настоящего договора:

в случае невнесения двух раз подряд (в том числе внесения не в полном объеме) Арендатором арендной платы в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего договора, независимо от ее последующего внесения;

при использовании участка (в целом или частично) с нарушением вида разрешенного использования;

при существенном ухудшении Арендатором состояния земельного участка в соответствии с действующим законодательством (загрязнение или иное негативное воздействие на земли и почву);

при использовании земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени, предусмотренной настоящим договором.

6.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора по направлению Арендатору письменного предупреждения об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего договора, и неустранения Арендатором указанного в предупреждении нарушения по истечении 15-дневного срока со дня направления Арендодателем письменного предупреждения.

6.5. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Арендатора – юридического лица и смерти Арендатора – физического лица, за исключением случаев наследования прав и обязанностей по договору в пределах срока его действия.

6.6. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды земельного участка в случаях:

6.6.1. неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

6.6.2. изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством;

6.6.3. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с даты направления уведомления Арендатору.

6.7. Изменения и расторжение концессионного соглашения от _____ № _____ являются основаниями для изменений и расторжения настоящего договора⁸.

6.8. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений земельного участка, неотделимых без вреда для земельного участка.

6.9. В случае расторжения договора Арендодатель по заявлению Арендатора возвращает сумму уплаченного аванса за вычетом арендных платежей за период пользования земельным участком.

6.10. По истечении срока действия настоящего договора преимущественного права на заключение договора на новый срок без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Арендатор не имеет.

VII. Предоставление земельного участка в субаренду, заключение соглашения об установлении сервитута

7.1. Арендатор вправе заключить соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (его части) или передать земельный участок (его часть) в субаренду только с письменного разрешения Арендодателя, за исключением случаев, установленных законом.

7.2. Арендатор уведомляет Арендодателя о заключении соглашения об установлении сервитута в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения и представляет Арендодателю экземпляр соглашения об установлении сервитута.

7.3. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута, договор субаренды земельного участка на срок, не превышающий срока действия настоящего договора.

7.4. При досрочном прекращении действия настоящего договора договор субаренды, соглашение об установлении сервитута прекращает свое действие. При прекращении действия настоящего договора субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

VIII. Особые обстоятельства

8.1. Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) и такие, как военные действия, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

8.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно, не позднее 20 дней после наступления случая форс-мажора, военных действий, письменно известить об этом другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом.

Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажора, военных действий лишает соответствующую сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства.

8.3. При продолжительности особых обстоятельств, делающих невозможным выполнение условий настоящего договора, свыше 6 (шести) месяцев каждая из сторон вправе прекратить действие договора немедленно после письменного уведомления другой стороны.

IX. Вступление договора в силу

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Арендодателем акта приема-передачи земельного участка.

9.2. Настоящий договор подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет арендной платы на текущий год;

копия охранного обязательства⁹.

X. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Департамент земельных отношений
администрации города Перми
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, 15
212-31-70, 212-28-92

Арендатор


Общество с ограниченной
ответственностью "КАРАТ"
Место нахождения (адрес):
117461, г. Москва, ул. Каховка,
д. 30, пом. 1, комната 13
почтовый адрес: 614007,
г. Пермь, ул. 25-го Октября, 101
электронная почта:
тел.
ИНН 7727786397

Все извещения, повестки и сообщения, направленные по указанному в настоящем разделе почтовому адресу Арендатора, равно как и направленные в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, считаются законно врученными, ему известными.

Арендодатель

Арендатор


Т.Ф. Вержбицкая


М.А. Коноплева
(по доверенности от 16.02.2016 № 4-251)

Дата _____ М.П.

Дата _____ М.П.

Занесена запись в Поземельную книгу г. Перми
№ 195-383 от _____

М.П. 
(подпись регистратора)

¹ Применяется в случае заключения договора аренды неделимого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений или помещений в них, с множественностью лиц на стороне Арендатора.

² Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недрами.

³ Применяется в случаях заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁴ Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение.

⁵ Применяется в случае если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁶ Применяется в случае если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

⁷ Применяется в случае предоставления земельного участка для строительства или реконструкции здания, сооружения.

⁸ Применяется в случае заключения договора аренды земельного участка для осуществления деятельности в соответствии с концессионным соглашением.

⁹ Применяется в случае если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные статьей 47.6, пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Расчёт платы на 2018 год
к договору аренды земельного участка**

024-18С от 11 АИР 2017

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ"

ИНН: 7727786397

Размещение участка: г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, 67.

Действие договора с 20.03.2018 по 19.02.2021 Начало платежного периода с 01.04.2018.

Кадастровый номер: 59:01:4410156:5.

Цель использования: под объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4410156:96 для завершения строительства.

*Условия оплаты**

Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Расчетная площадь участка, кв.м	Доля земельного участка	Коэффициенты		УКС, руб/кв.м	Кадастровая стоимость участка, руб.
"с"		"по"					от кадастровой стоимости	корректирующей		
мес	год	мес	год							
04	2018	12	2018	1842	1842	х	0,003	1,043	х	36734103,42

Плановые начисления

Период	Срок уплаты "по"	Начислено за период, руб.	Нарастающий итог, руб.
II кв. 2018 г. (с 01.04.2018 по 30.06.2018)	05.02.2018	28 735,25	28 735,25
III кв. 2018 г. (с 01.07.2018 по 30.09.2018)	05.06.2018	28 735,25	57 470,50
IV кв. 2018 г. (с 01.10.2018 по 31.12.2018)	05.09.2018	28 735,25	86 205,75

Итого подлежит к уплате по начисленным платежам (руб.): 86 205,75 руб.

Арендодатель:

Заместитель начальника департамента-начальник юридического управления департамента земельных отношений администрации г.Перми

Т.Ф. Вержбицкая

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ"

М.А. Коноплева

(по доверенности от 16.02.2016 № 4-251)
М.П.

Реквизиты платежа:

Получатель: УФК по Пермскому краю (департамент земельных отношений администрации города Перми);

ИНН 5902293379; **БИК** 045773001; **КПП** 590201001;

Р/с 40101810700000010003 Отделение Пермь г. Пермь;

Для погашения платежей:

КБК 99211105012041000120 аренда плата за землю;

КБК 99211105012042000120 пени;

Назначение платежа: «Арендная плата за землю по договору № от »

ОКТМО 57701000

*Арендная плата рассчитывается за указанный период путем умножения величин и на основании:

решений Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68, от 22.12.2015 № 277, от 20.12.2016 № 268, от 24.10.2017 № 207, от 19.12.2017 N 253;

закона Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК;

постановления правительства Пермского края от 21.11. 2013 № 1610-п.

**Акт приема – передачи
земельного участка общей площадью 1842,00 кв.м
по договору аренды от 11 АИИ 2018 № 024-18С**

г. Пермь

20.03.2018

Комиссией в составе:

1. от Арендодателя: главный специалист отдела договоров Брезгина Оксана Борисовна,
2. от Арендатора: Общество с ограниченной ответственностью "КАРАТ", в лице Коноплевой Марины Александровны, действующей на основании доверенности от 16.02.2016, зарегистрированной в реестре за № 4-251,

произведены прием – передача земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **59:01:4410156:5**, общей площадью **1842,00 кв.м**, находящегося по адресу: **г. Пермь, Свердловский район, ул. Максима Горького, 67.**

Земельный участок предоставляется **под объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4410156:96** для завершения строительства.

Участок осмотрен. Претензий* по состоянию и качеству участка у Арендатора не имеется.

Участок сдал

Участок принял

Брезгина
О.Б. Брезгина
М.П.

Коноплева
М.А. Коноплева
(по доверенности от 16.02.2016 № 4-251)
М.П.



*Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.(п.2. ст. 612 Гражданского кодекса РФ).

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Псковскому краю

Произведена государственная регистрация

договора аренды

регистрации 26.08.2018

Номер регистрации

59:01/44/0056:5-59/081/2018-10

Государственный регистратор прав

[Handwritten signature]

(подпись, и.п.ф.)

